

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA GENERALE**

**N. 8 del 16 aprile 2010**

**Oggetto: VARIANTE PIANO REGOLATORE INDUSTRIALE DELL'AREA INDUSTRIALE DI OLBIA GESTITA DAL C.I.P. GALLURA EX ART. 51 D.P.R. N. 218/78: Approvazione indirizzi generali**

L'anno duemiladieci addì 16 del mese di aprile alle ore 13,00, presso la sede sociale del Consorzio Industriale Provinciale Gallura in Olbia, convocato per determinazione del Presidente del 09.04.2010 prot. 1286/10, si è riunita l'Assemblea del C.I.P. "Gallura" con l'intervento dei Signori componenti:

Enti ed Organismi consorziati	Rappresentante	Pres.	Ass.
Provincia Olbia Tempio	Anna Pietrina Murrighile		x
Comune di Olbia	Settimo Nizzi	x	
Comune di Monti	Giovanni Maria Raspitzu	x	
Comune di Buddusò	Giovanni Satta	x	
Camera di Commercio di Sassari	Patrizia Bigi	x	

Per il Collegio dei Revisori dei Conti sono presenti i Sigg. Dott. **Beccu Graziano** (Componente), Dott. **Rasenti Giuseppe** (Componente) e Dott.ssa **Tancredi Paola** (Componente)

Assiste il Direttore Generale del C.I.P. "Gallura" Dott. Aldo Carta.

Il Presidente del C.I.P. Gallura Dott. Settimo Nizzi in apertura di seduta procede alla verifica dei presenti constatando la presenza di n. 4 componenti e dichiara perciò la validità della seduta ed

invita i presenti alla trattazione dell'argomento iscritto all'ordine del giorno relativo alla discussione sugli indirizzi generali e le linee guida da fornire ai competenti uffici consortili ai fini della redazione del progetto di Variante al Piano Regolatore Industriale di Coordinamento Territoriale del C.I.P. Gallura.

Il Presidente, dopo ampia discussione, propone nel dettaglio all'Assemblea i criteri e gli indirizzi generali a cui l'ufficio tecnico consortile competente dovrà attenersi ai fini della redazione del

progetto di Variante che di seguito vengono sinteticamente riportati:

- *Riqualificazione e potenziamento del sistema di collegamento stradale della viabilità primaria esterna con l'Agglomerato Industriale di Olbia;*
- *Riqualificazione e razionalizzazione del sistema di collegamento stradale della viabilità primaria esterna con il Comparto "Tilibas";*
- *Riqualificazione e razionalizzazione del sistema stradale interno dell'Agglomerato Industriale di Olbia;*
- *Riordino cartografico delle zonizzazioni delle aree per gli insediamenti produttivi e delle aree destinate a servizi di interesse collettivo;*
- *Adeguamento dei parametri edilizi ed urbanistici per l'edificazione di Comparti e aggiornamento delle Norme Tecniche di Attuazione rispetto alla normativa vigente e contestuale mantenimento della dimensione e funzionalità degli standard;*
- *Reperimento delle residue aree inedificate ed inutilizzate ai fini produttivi da destinare all'edificazione di carattere produttivo nonché di quelle occorrenti per la realizzazione delle nuove opere di urbanizzazione;*

Il Presidente prosegue nella discussione evidenziando l'importanza strategica della pianificazione territoriale del C.I.P. Gallura finalizzata all'incentivazione e allo sviluppo del settore produttivo del nord-est Sardegna.

Il Presidente quindi, accertata la presenza dei seguenti componenti l'Assemblea:

<b>Enti ed Organismi consorziati</b>	<b>Rappresentante</b>	<b>Pres.</b>	<b>Ass.</b>
Provincia Olbia Tempio	Anna Pietrina Murrighile		x
Comune di Olbia	Settimo Nizzi	x	
Comune di Monti	Giovanni Maria Raspitzu	x	
Comune di Buddusò	Giovanni Satta	x	
Camera di Commercio di Sassari	Patrizia Bigi	x	

Invita a votare per alzata di mano sulla proposta di indirizzi generali ai fini della redazione del progetto di Variante al Piano Regolatore Industriale di Coordinamento Territoriale del C.I.P.

The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular official stamp. The stamp contains the text 'CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE GALLURA' and 'OLBIA'.

Gallura.

## L'ASSEMBLEA GENERALE

All'unanimità dei presenti,

### DELIBERA

- di approvare gli indirizzi generali illustrati dal Presidente ai fini della redazione del progetto di Variante al Piano Regolatore Industriale di Coordinamento Territoriale del C.I.P. Gallura come di seguito sinteticamente riportati:
  - o *Riqualificazione e potenziamento del sistema di collegamento stradale della viabilità primaria esterna con l'Agglomerato Industriale di Olbia;*
  - o *Riqualificazione e razionalizzazione del sistema di collegamento stradale della viabilità primaria esterna con il Comparto "Tilibas";*
  - o *Riqualificazione e razionalizzazione del sistema stradale interno dell'Agglomerato Industriale di Olbia;*
  - o *Riordino cartografico delle zonizzazioni delle aree per gli insediamenti produttivi e delle aree destinate a servizi di interesse collettivo;*
  - o *Adeguamento dei parametri edilizi ed urbanistici per l'edificazione di Comparti e aggiornamento delle Norme Tecniche di Attuazione rispetto alla normativa vigente e contestuale mantenimento della dimensione e funzionalità degli standard;*
  - o *Reperimento delle residue aree inedificate ed inutilizzate ai fini produttivi da destinare all'edificazione di carattere produttivo nonché di quelle occorrenti per la realizzazione delle nuove opere di urbanizzazione;*
- Di dare mandato all'ufficio tecnico consortile al fine di predisporre il progetto di Variante in argomento in conformità agli indirizzi generali sopra richiamati con particolare considerazione della normativa vigente in materia di Valutazione Ambientale Strategica.

**Il Direttore Generale**

Dott. Aldo Carta

**Il Presidente**

Dott. Settimo Nizzi

