



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ALLEGATO B3

SCHEDA DI VERIFICA DA COMPILARE IN OGNI SUA PARTE ¹

- I.** Proponente: Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna - Gallura
Indirizzo: Via Zambia 7, Zona Industriale Sett.1, Cala Saccaia, 07026 Olbia (OT).
Telefono: 0789 597125..Fax 0789 597126.e-mail: g.maurelli@cines.it
Sede legale: Via Zambia 7, Zona Industriale Sett.1, Cala Saccaia, 07026 Olbia (OT).
P. I.V.A.: 00322750902 C.F 82004630909
Classificazione ISTAT (codice attività).....829999.....
- II.** Richiesta di verifica relativa all'impianto, opera o intervento:
Impianto per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile solare fotovoltaica.
- III.** Tipologia dell'impianto, opera o intervento, così come classificato negli allegati B1 della presente Deliberazione (per. Esempio punto 1 lett.e - Piscicoltura per superficie complessiva oltre i 5 ha)
Punto **2** lettera **c** – Impianti industriali non termici per la produzione di energia, vapore e acqua calda
- IV.** Parametri dimensionali ai fini della verifica (es., superficie di irrigazione pari a 400 ha)
Energia da produrre pari a 1 MWp
- V.** Localizzazione:
- Località."Spiritu Santu"
 - Comune di Olbia
 - Provincia OT
-
- VI.** Descrizione sintetica del progetto (max 20 righe):
Il progetto dell'impianto fotovoltaico "Spiritu Santu" nel comune di Olbia ha come obiettivo la realizzazione di una centrale fotovoltaica per la produzione di energia elettrica per mezzo dell'installazione di 4106 moduli in silicio policristallino della potenza nominale di picco di 240 kWp ciascuno, per complessivi 985.44 kWp. Il progetto si inserisce nel quadro istituzionale di cui al D.Lgs. 3 Marzo 2011, n.28 ed è equiparata alle opere di pubblico interesse e di pubblica utilità "indifferibili ed urgenti" (L.n.10 del 09.01.1991 e L. n.387 del 29.12.2003).Il sito interessato alla realizzazione dell'impianto ricade nell'ambito del Foglio 444 sezione Il Porto San Paolo e CTR in scala 1:10.000 in Località"Spirito Santo". L'area in oggetto si trova ad un'altitudine media di 58 m s.l.m. L'impianto fotovoltaico, denominato "impianto di discarica", sarà situato nella parte nord del corpo discarica, dopo essere stata bonificata e si estenderà per circa 2 Ha.
- VII.** Descrizione della conformità del progetto preliminare dell'impianto, opera o intervento alle norme urbanistiche, ambientali e paesaggistiche, nonché agli eventuali piani e programmi settoriali e ambientali: L'area oggetto dell'intervento ricade all'interno dell'Ambito 18 "Golfo di Olbia" del PPR nel quale si classifica l'area di "Spiritu Santu" come "discarica di rifiuti, area degradata". Essendo la discarica Consortile un'area di basso pregio ambientale, non sussistono vincoli paesaggistici o di altra natura. Ai sensi del paragrafo 16 comma 1 lettera d) delle LG Ministeriali, costituisce elemento di valutazione positiva del progetto: "il riutilizzo di aree già degradate da attività antropiche,

¹ La mancata compilazione in ogni sua parte del presente modello può dar luogo alla sospensione della procedura mediante la richiesta di regolarizzazione da parte del Servizio SAVI.
Il modulo è disponibile nel sito WEB della Regione Sardegna



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

pregresse o in atto (brownfield) tra cui siti industriali, cave, discariche, siti contaminati...”, nelle quali la potenza massima complessiva non può superare i 2 MWp. Il sito in esame non è interessato dalla disciplina delle aree naturali protette, regolata dalla L.394/1991 così come nella zonizzazione delle Unità Idrografiche Omogenee e la perimetrazione dell’U.I.O del Fiume Padrongiano, nel cui ambito territoriale è localizzata l’area in esame (U.I.O. n°1 Padrongiano) non sono riscontrabili zone sensibili così come la cartografia estratta dal P.A.I. evidenzia che l’area non è tra quelle perimetrate a rischio e/o pericolosità idraulica e a rischio di frane. Sotto il profilo urbanistico, l’intera area occupata dalla piattaforma è normata dall’art.13 – Zone per servizi di interesse generale ed è inserita nella zona omogenea “G – Servizi Generali” del vigente Programma di Fabbricazione (sottozona AT “zone per impianti tecnologici”). In definitiva, con riferimento all’attuale quadro normativo e ai diversi Piani e Programmi non si rilevano elementi di contrasto per quanto attiene alla realizzazione dell’opera in oggetto infatti l’area non risulta inserita fra quelle ricomprese dalla L.R. 07 Giugno 1989, n.31, “Norme per l’istituzione e la gestione dei parchi, delle riserve e dei monumenti naturali, nonché delle aree di particolare rilevanza naturalistica ed ambientale”, né sussistono sulla stessa vincoli idrogeologici di cui al R.D. 30 Dicembre 1923,n.3267. L’analisi ha comportato lo studio di tutti i fattori ambientali, l’orografia dei luoghi e la vegetazione, tenendo conto delle indicazioni dettate dalla normativa di riferimento in materia di impianti fotovoltaici nella Regione Sardegna.

VIII. Elenco delle autorizzazioni, dei nulla-osta, dei pareri e degli altri atti di analoga natura, da acquisire ai fini della realizzazione e dell’esercizio dell’opera

(indicare e allegare la copia di quelli eventualmente già acquisiti)

- Assessorato Regionale Difesa dell’Ambiente – Servizio SAVI,
- Assessorato Regionale Enti Locali, finanze e Urbanistica-Servizio Tutela Paesaggistica di Sassari,
- Comune di Olbia,
- Provincia di Olbia Tempio,
- Agenzia Regionale per la Protezione dell’Ambiente,
- Corpo Forestale di Vigilanza Ambientale – Servizio Territoriale di,
- Enel Distribuzione spa Sardegna,
- Ministero dello Sviluppo Economico – Dipartimento della Comunicazione,
- Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici di Sassari,
- Soprintendenza dei Beni Archeologici di Olbia-Tempio,
- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,
- Assessorato Regionale Lavori pubblici – Servizio Genio Civile di Sassari,
- Assessorato Regionale Industria Servizio Attività Estrattive,
- Assessorato regionale Enti Locali – Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della Vigilanza Edilizia,
- Presidenza della Regione – Direzione generale dell’Agenzia regionale del distretto idrografico,
- Azienda Sanitaria Locale di Olbia-Tempio,
- Consorzio Industriale provinciale di Olbia-Tempio,
- Consorzio di Bonifica della Sardegna di Olbia-Tempio,
- Ente o Società di gestione dei Parchi di Olbia,
- Ente Nazionale per l’Aviazione Civile,
- Società Abbanoa,
- Comando Militare Autonomo Sardegna,
- Comando Militare Marittimo Autonomo in Sardegna,

IX. Vincolistica territoriale: barrare l’opportuna casella per indicare se l’impianto, opera o intervento ricade all’interno di aree soggette ai seguenti vincoli di legge:

a) Aree naturali protette, di cui alla L. 06.12.1991, n. 394

SI

NO



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

- b) Parchi, riserve, monumenti naturali, aree di particolare rilevanza naturalistica e ambientale di cui alla L.R. 06.07.1989, n.31 SI NO X
- c) Aree di cui alle Direttive 92/43/CEE (SIC) e 79/409/CEE (ZPS) SI NO X
- d) Aree di cui alla L.R. 29 luglio 1998, n.23 (Oasi) SI NO X
- e) Fasce di rispetto dai corsi d'acqua, dai laghi e dalla costa marina, ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali) SI NO X
- f) Boschi tutelati ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 SI NO X
- g) Zone vincolate ai sensi dell'art. 136 e 142 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (ex Leggi n. 1497/39 e n. 1089/39 ora abrogate) SI X NO
- h) Zone umide di importanza internazionale ai sensi della Convenzione di Ramsar di cui al D.P.R. 13.03.1976, n. 448 SI NO X
- i) Zone marine di tutela biologica ai sensi della L. 14.07.1965, n. 963 SI NO X
- j) Zone marine di ripopolamento ai sensi della L. 41/82 SI NO X
- k) Zone di vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. n. 3267/23 SI NO X
- l) Fasce di rispetto di sorgenti o captazioni idriche SI NO X
- m) Zone vincolate agli usi militari SI NO X
- n) Zone di rispetto di infrastrutture (strade, oleodotti, cimiteri, etc.) SI NO X
- o) Zone classificate "H" (di rispetto paesaggistico, ambientale, morfologico, etc.) dagli strumenti urbanistici comunali SI NO X
- p) Altri vincoli ai sensi del Piano Paesaggistico Regionale (PPR) SI NO X
Specificare quali:.....Nessuno.....
.....
- q) Vincolistica ai sensi del Piano Regionale delle Attività Estrattive (PRAE) SI NO X
- r) Area ricadente all'interno di un sito contaminato o potenzialmente contaminato ai termini del D.Lgs 152\06 SI NO X
- s) inserimento dell'intervento in aree inondabili o a rischio di piena, di pericolosità o a rischio per frana così come perimetrate dal Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) (indicare il livello di pericolosità (H) e la classe di rischio (R) geologico o idraulico) SI NO X
- t) Vincolistica ai sensi della L. 21 novembre 2000, n. 353, art. 10 SI NO X



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

u) Altri: in caso affermativo, specificare quali....

X. Tempi di realizzazione ... 6 mesi.....

XI. Costo complessivo dell'intervento € 2.579.993 (euro
duemilionicinquecentosettantanovecentonovantatre)

XII. Finanziamenti *ex lege* SI NO
In caso affermativo, specificare quali:.....

XIII. Eventuali osservazioni del Proponente.....

XIV. Titolo idoneo che abilita il Proponente alla realizzazione dell'impianto, opera o intervento (per es.,
proprietà dell'area su cui deve sorgere una cava, concessione di un'area demaniale su cui realizzare
un impianto di piscicoltura, etc.)

Proprietà dell'area sulla quale realizzare l' impianto fotovoltaico

XV. Cartografia allegata in formato cartaceo:

a) IGM: 1:25.000 con ubicazione dell'impianto,
opera, intervento SI NO

b) Corografia con Carta Tecnica Regionale: 1:10.000
con ubicazione dell'impianto, opera, intervento SI NO

c) Carta tematica in scala opportuna (1:20000)
con ubicazione dell'impianto, opera, intervento: SI NO

d) Documentazione fotografica e fotosimulazione dell'intervento SI NO

XVI. Elaborati progettuali allegati in formato cartaceo:

e) Planimetria stato di fatto dell'impianto, intervento, opera SI NO

f) Planimetria stato di progetto SI NO

g) Sezioni, prospetti SI NO



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

XVII. Cartografia allegata in formato digitale:

- h) IGM: 1:25.000 (in formato .dxf, .shp o raster), georeferenziata secondo i sistemi di riferimento Roma40_GaussBoaga e WGS84_UTM_Zone_32N, con ubicazione dell'impianto, opera, intervento SI NO
- i) Corografia con Carta Tecnica Regionale: 1:10.000, (in formato vettoriale: .shp, .dwg. o .dxf) georeferenziata secondo i sistemi di riferimento Roma40_GaussBoaga e WGS84_UTM_Zone_32N, con ubicazione dell'impianto, opera, intervento SI NO
- j) Carta/e tematica in scala opportuna (specificare), (in formato vettoriale .dxf, .shp o raster) georeferenziata secondo i sistemi di riferimento Roma40_GaussBoaga e WGS84_UTM_Zone_32N, con ubicazione dell'impianto, opera, intervento: SI NO
- k) Documentazione fotografica e fotosimulazione dell'intervento: SI NO

XVIII. Elaborati progettuali allegati in formato digitale:

- l) Planimetria stato di fatto dell'impianto (in formato vettoriale: .dwg. o .dxf), opera, intervento, in scala opportuna, georeferenziata secondo i sistemi di riferimento Roma40_GaussBoaga e WGS84_UTM_Zone_32N SI NO
- m) Planimetria stato di progetto (in formato vettoriale: .dwg. o .dxf) dell'impianto, opera, intervento, in scala opportuna, georeferenziata secondo i sistemi di riferimento Roma40_GaussBoaga e WGS84_UTM_Zone_32N SI NO
- n) Sezioni e prospetti (in formato vettoriale: .dwg. o .dxf) dell'impianto, opera, intervento, in scala opportuna SI NO

XIX. Data di deposito della richiesta di verifica presso gli Enti previsti dall'art.5 comma 2 dalla presente deliberazione.....
.....
.....

XX. Data dell'avviso sul quotidiano a diffusione regionale per i progetti d'importo superiore a 1.000.000 euro

Consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali stabilite dalla legge per le false attestazioni e le mendaci dichiarazioni

Timbro e firma del Proponente



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Timbro e firma
del Progettista abilitato

Timbro e firma
del Redattore la relazione sugli effetti ambientali