

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA – GALLURA

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)
Iscr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.Iva 00322750902
IL PRESIDENTE

Prot. 2593 2011
File: Comuni/OLBIA/ICI_24.06.11

Olbia 27 Giugno 2011

- Al Signor Sindaco del Comune di Olbia
- All'Assessore al Bilancio e Tributi del Comune di Olbia
- All'Assessore alle Attività Produttive Comune di Olbia
- Ai Componenti della Giunta Comunale di Olbia
- Al Presidente del Consiglio Comunale di Olbia
- Ai Capigruppo del Consiglio Comunale di Olbia

C.so Umberto I

07026 – OLBIA (SS)

e.p.c., ASSOCIAZIONE DEGLI INDUSTRIALI (sezione
Gallura)
e.p.c., API SARDA delegazione Gallura
e.p.c., C.N.A. Associazione Territoriale Gallura
e.p.c., CONFARTIGIANATO (sezione di Olbia)
e.p.c., CONFCOMMERCIO (sezione Territoriale di Olbia)
e.p.c., CONFESERCENTI (Sezione Gallura)

Oggetto: Programmazione dell'utilizzo per servizi di manutenzione delle infrastrutture consortili a domanda collettiva di quota parte delle risorse finanziarie comunali provenienti ex d.lgs. 504/92 dalla riscossione dell'ICI nella zona industriale di Olbia.

PREMESSO

- che a decorrere dall'anno 1993 il Comune riscuote l'imposta sugli immobili (*fabbricati ed aree fabbricabili*) siti nell'agglomerato industriale di Olbia ai sensi del d.lgs. n. 504 del 1992; che all'attualità gli insediamenti edilizi (*parsi a circa 500 autonome unità immobiliari*) a destinazione produttiva ubicati nell'agglomerato industriale sono computabili per una

superficie edificata di circa 200 ettari, e che le residue aree fabbricabili tassabili sono stimate in circa 50 ettari;

- che, ciò nonostante, il rilevante gettito tributario comunale in oggetto non viene utilizzato per la realizzazione e manutenzione di opere infrastrutturali di interesse generale e collettivo a favore delle imprese insediate nell'agglomerato industriale di Olbia, benché le stesse siano obbligate al pagamento dell'imposta comunale in questione;
- che per converso è condivisa la necessità di attivare ogni possibile intervento pubblico di carattere infrastrutturale e manutentivo per consolidare la riqualificazione territoriale, e il ripristino ambientale ed urbanistico della zona industriale di Olbia, tenuto precipuamente conto del venir meno, a ragione della sopraggiunta preponderante fiscalità locale, delle ingenti straordinarie risorse pubbliche nazionali e regionali in passato destinate ex lege alla realizzazione e manutenzione dell'assetto infrastrutturale delle aree produttive nell'ambito delle politiche industriali dell'intervento straordinario per il Mezzogiorno (*Casmez – Agensud*);
- che specialmente nell'attuale fase di grave sofferenza economico – finanziaria del sistema produttivo, diviene opportuno attivare ai sensi dell'art. 15 L. 241/90 specifico accordo inter istituzionale fra codesta Amministrazione e questo Ente pubblico consortile allo scopo di individuare e attuare appropriate iniziative d'interesse comune finalizzate alla promozione dello sviluppo economico – occupazionale e quindi sociale del territorio, realizzando nell'agglomerato industriale di Olbia le condizioni incentivanti la creazione, lo sviluppo ed il consolidamento delle attività produttive;
- che in tale prospettiva si ritiene prioritario sgravare le imprese insediate e insediande nell'agglomerato industriale di Olbia dagli oneri relativi alla tariffa corrispettiva dovuta per i servizi di manutenzione delle infrastrutture consortili imposta dalla L.R. 10/08 mediante l'utilizzo compensativo a tal fine di quota parte del gettito ICI derivante dall'imposizione inerente agli immobili della zona industriale di Olbia;
- in conformità alla delibera di pari oggetto del Consiglio di Amministrazione assunta in data 24/06/2011;


Si fa istanza alla Amministrazione Comunale in indirizzo

affinché le risorse finanziarie riscosse dal Comune di Olbia a titolo di imposizione tributaria di cui alla legislazione nazionale istitutiva dell'imposta comunale sugli immobili (d.lgs. n. 504/92) relativamente ai fabbricati e ai terreni edificabili siti nell'agglomerato industriale di



Olbia possano essere annualmente destinate in misura significativa (*che assicuri una copertura finanziaria del costo dei servizi consortili a domanda collettiva pari al 70%*) alla regolare manutenzione delle opere pubbliche consortili d'interesse generale delle quali beneficiano in via preponderante le imprese insediate nell'agglomerato industriale di Olbia sulla base di **CONDIVISA programmazione e di procedure di spesa da definirsi d'intesa con il CIPNES ai sensi dell'art. 15 L.241/90 sentite le Associazioni di categoria.**

Il Presidente
On.le Dott. Settimio Nizzi



A circular stamp with the text "ENTE PUBBLICO" at the top, "CIPNES GALLURA" in the center, and "Art. 3 L.R. n. 10 del 25.07.2006" at the bottom. A handwritten signature is written over the stamp.